

## Procès verbal

L'an deux mil vingt-quatre, le jeudi 23 mai le comité syndical légalement convoqué s'est réuni à la mairie de Saint Ouen du Breuil, sous la présidence de Madame Nicole DEHAIS, Présidente

Date de convocation : 15 mai 2024

Date d'affichage : 15 mai 2024

Etaient présents : Mrs Marc BAFFREY, Jérémy PLANQUAIS (suppléant de M Arnaud BELLET), Gauthier CUVELIER, Jean-François DUCLOS, Jean PAQUET (suppléant de Mme Hélène FOLASTRE), Ludovic DUFRESNE, Mmes Virginie CAPRON, Karine ESPINASSE, Stéphanie BUISSON (arrivée à 19h35), Sabine BRAQUEHAIS (Suppléante Antoine BOURY), Marie-France BEAUCAMP.

Nombre de conseillers en exercice :12

12 Formant la majorité des membres en exercice

Le quorum étant atteint Madame le Maire ouvre la séance

Présents :12

Absent : 0

Votants : 12

### Affaire discutée

Madame Marie France BEAUCAMP, Maire de Gueutteville, après avoir échangé avec le SDE 76 dans le cadre de travaux d'isolation envisagés dans sa commune recommande de solliciter le SDE 76 pour obtenir une autre étude thermique gratuitement et ainsi lever peut-être des inquiétudes sur la structure et les parties vétustes du bâtiment qui interrogent certains membres du comité syndical.

Monsieur Jean François DUCLOS, maire de BEAUTOT craint que le montant des travaux annoncés soient suivis d'avenants et que le coût du marché de base soit largement dépassé.

Madame Nicole DEHAIS, Présidente rappelle que nous n'en sommes qu'au stade de l'étude de faisabilité et que le travail de Madame Julie Michel ne pourra se poursuivre qu'après avoir fait le choix des scénarios du bouclier de travaux à prévoir, que les subventions attendues couvriront largement le montant du marché à venir, aujourd'hui estimé à 639.480 € HT et ne devrait laisser à la charge des communes que 20% du montant des travaux.

Après le débat sur des questions d'ordre technique et des inquiétudes sur le portage du projet, Madame Karine ESPINASSE demande ce que les uns et les autres souhaitent précisément pour avancer dans la prise de décision et la réalisation des travaux.

Un tour de table est fait pour se prononcer sur la demande de réalisation d'une nouvelle étude par le SDE 76.

**Pour** : Mmes BEAUCAMP Marie-France, CAPRON Virginie, BUISSON Stéphanie, BRAQUEHAIS Sabine, ESPINASSE Karine

Mrs DUCLOS Jean-François, BAFFREY Marc, DUFRESNE Ludovic, PAQUET Jean

**S'abstient** : Mr CUVELIER Gauthier

**Contre** : Mme DEHAIS Nicole, Mr PLANQUAIS Jérémy

Sur le principe de réaliser des travaux de rénovation thermique sur le bâtiment scolaire, à l'unanimité le comité syndical est favorable.

Madame Nicole DEHAIS et Madame BEAUCAMP Marie France contacteront le SDE 76 afin d'établir un nouveau diagnostic énergétique.

Les points inscrits à l'ordre du jour n'ont donc pas été délibérés au cours de cette séance, l'étude de faisabilité et l'audit présentés élaborés par Mme Julie Michel Cabinet O2 architecte et Mr Profichet Bureau d'études ne permettent pas aux membres du comité de choisir un scénario de travaux et de lever toutes les interrogations quant aux réserves sur l'état de la structure lors du démarrage des travaux et sollicitent l'aide du SDE 76 (Syndicat Départemental d'électricité) pour la prise de décision.

Madame Karine ESPINASSE a été désignée secrétaire de séance

**N° Ordre : 7.24**

**Approbation du procès-verbal de la séance du 28 mars 2024**

Vu le code général des collectivités Territoriales ;

Le comité syndical est invité à adopter le procès-verbal de la réunion du 28 mars 2024

Le procès-verbal est adopté à l'unanimité

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à 20h15

**Secrétaire de séance,**

**Karine ESPINASSE**



**Fait à St Ouen du Breuil,**

**Le vendredi 24 mai 2024**

**La Présidente,  
Nicole DEHAIS**

